

**Besoin d'un conseil juridique ou financier
touchant au logement ?**

**Neutre et gratuit, il peut vous être délivré par une
conseillère-juriste de PLS.ADIL 74**

4, avenue de Chambéry – 74000 ANNECY

Tél : 04 50 45 79 72

Entretiens (exclusivement sur rendez-vous)

| | |
|----------------------------|-------------|
| Lundi, mercredi et jeudi : | 9 h à 18 h |
| Mardi : | 12 h à 18 h |
| Vendredi : | 9 h à 12 h |

Consultations téléphoniques

Tous les jours de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h sauf le mardi matin
et le vendredi après-midi :
Tél : 04 50 45 79 72

Site internet

www.adil.org/74/



AGENCE DÉPARTEMENTALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT

Sans changement depuis le 6 septembre 2010

DOCUMENTATION A VOTRE DISPOSITION AU 04 50 45 79 72

FINANCEMENT

- Comment acheter, construire ou améliorer un logement en Haute-Savoie - Guide pratique 2010
- Le financement d'une résidence principale
- Le prêt à taux zéro pour un logement neuf
- Le prêt à taux zéro pour un logement existant
- L'achat d'un logement neuf ou la construction d'une maison individuelle avec un prêt conventionné
- L'achat d'un logement existant avec un prêt conventionné
- Le P.A.S. - Prêt à l'Accession Sociale à la Propriété
- Prêt conventionné pour travaux d'amélioration seule ou d'économies d'énergie
- Prêt conventionné "agrandissement"
- Le Pass-Foncier
- Le prêt 1 % accession en neuf
- Le prêt 1 % accession dans l'ancien avec travaux
- Le prêt 1 % accession dans l'ancien sans travaux
- Le prêt 1 % travaux
- L'Eco prêt à 0 %
- La renégociation d'un prêt dans le cadre de l'accession à la propriété
- Connaissez la loi SCRIVENER
- Prêts "amélioration - économies d'énergie"
- Subventions "amélioration"
- Vous êtes propriétaire-occupant ou propriétaire-bailleur : améliorez la performance énergétique de votre logement avec les aides de l'Anah
- Vous êtes propriétaire-bailleur d'un logement de plus de 15 ans : l'Anah peut subventionner vos travaux
- Vous êtes propriétaire-occupant d'un logement de plus de 15 ans : l'Anah peut subventionner vos travaux
- Réussir votre achat immobilier : faites vos comptes
- Réussir votre achat immobilier : les frais annexes
- Emprunt immobilier : le contrat de prêt
- Emprunt immobilier : se porter caution, un risque à mesurer

► LOCATION

JURIDIQUE

- Dossier explicatif sur la loi du 6 juillet 1989
- Régime de droit commun des locaux d'habitation loués meublés
- La colocation
- La location en union libre
- Se porter caution d'un locataire : un risque à mesurer
- Location et PACS
- Indice IRL
- La garantie des risques locatifs / GRL
- Oui à la nouvelle garantie des risques locatifs
- Qu'est-ce qu'un logement décent ? Que vous soyez propriétaire ou locataire – Quelques éléments de réponse...

- Vente d'un logement occupé par un locataire dans un immeuble en copropriété
- Vente en bloc d'un immeuble comportant plus de 10 logements : droit de préemption et protection du locataire
- L'expulsion en matière d'habitation
- La réglementation applicable à l'activité de marchands de listes
- Vous êtes jeune, vous cherchez un logement à louer
- Etudiants, louer sans soucis
- Des questions ? Les réponses sont au B.I.J.
- Droit au logement opposable (DALO) : recours en vue d'une offre de logement
- Droit au logement opposable (DALO) : recours en vue d'une demande d'hébergement
- Vous mettez votre bien en location : des organismes à votre écoute
- Vous êtes locataire et vous avez un impayé de loyer
- Vous êtes locataire de votre logement, vous venez de recevoir un commandement de payer
- Vous êtes locataire de votre logement, vous venez de recevoir une assignation à comparaître
- SOS loyers impayés

► COPROPRIETE

- Comment acheter, construire ou améliorer un logement en Haute-Savoie - Guide pratique 2010
- Copropriété : loi du 10 juillet 1965 modifiée
- Copropriété : décret du 17 mars 1967 modifié
- Copropriété : acquérir un logement
- Copropriété : syndicat de copropriétaires, conseil syndical ... Syndic – Qui fait quoi ?
- Copropriété : syndic... syndicat de copropriétaires, conseil syndical - Qui fait quoi ?
- Copropriété : l'assemblée générale
- Copropriété : le règlement de copropriété
- Copropriété : les charges
- Copropriété : les travaux

► CONTRATS

- Comment acheter, construire ou améliorer un logement en Haute-Savoie - Guide pratique 2010
- Achat du terrain : les étapes de l'acquisition
- Vous construisez une maison
- Le contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plan
- Le contrat de construction de maison individuelle sans fourniture de plan
- Construction d'une maison par un constructeur : le contrat de construction
- Construction d'une maison ou travaux avec un maître d'œuvre et des entrepreneurs : le contrat de maîtrise d'œuvre
- Construction, travaux avec un maître d'œuvre et des entrepreneurs : le contrat d'entreprise
- Le contrat d'entreprise
- Indice BT 01
- Les avant-contrats
- Achat d'un logement existant : les étapes de l'acquisition
- Les arrhes – l'acompte
- La vente d'immeuble à construire
- Achat d'un logement neuf ou sur plan : les étapes de l'acquisition
- La location-accession
- Acheter un logement en union libre : les précautions à prendre
- Achat d'un logement dans le cadre d'un PACS : mesurez bien la portée de votre engagement
- Réception des travaux : les garanties en cas de désordres
- Vous et le notaire
- Vous et l'agent immobilier
- Protection des acquéreurs de lots de copropriété
- Devenir propriétaire : avec l'ADIL, 3 scénarios logement

► ASSURANCE

- L'assurance construction du logement
- Maison individuelle : Comment bien utiliser votre assurance « dommages-ouvrage » ?
- Immeuble collectif : Comment bien utiliser votre assurance « dommages-ouvrage » ?

JURIDIQUE

- Copropriété et assurances
- Vos assurances de locataire
- Le règlement d'un dégât des eaux - Les conventions
- Inondations : conseils pratiques, démarches d'indemnisation
- Intempéries et assurances
- Intempéries et logement
- La médiation en assurance
- La convention AERAS : s'Assurer et Emprunter avec un Risque Aggravé de Santé

► URBANISME

- Vous et le géomètre-expert
- Le certificat d'urbanisme
- Le permis de construire
- Construction, travaux : les autorisations d'urbanisme

FISCAL

- Comment acheter, construire ou améliorer un logement en Haute-Savoie - Guide pratique 2010
- Crédit d'impôt pour l'acquisition ou la construction de la résidence principale
- L'investissement locatif
- Impôts 2010 : Acquisitions et ventes immobilières des particuliers
- Impôts 2010 : Revenus fonciers
- Impôts 2010 : Habitation principale
- Impôts 2010 : Investissement locatif
- Impôts 2010 : Loueurs en meublé non professionnels
- Impôts 2010 : TVA à 5,5 % des travaux dans les logements de plus de deux ans
- La taxe d'habitation
- La taxe foncière sur les propriétés bâties
- Où se renseigner ? Comment réclamer ? Que faire en cas de difficultés de paiement ?

QUALITE DE L'HABITAT

- les différents diagnostics existants pour informer les acquéreurs d'immeubles
- les différents diagnostics existants pour informer les locataires d'immeubles
- L'amiante dans les bâtiments
- Le Radon
- Lutte contre les termites

DIVERS

- Adresses utiles : informations, administrations, justice, associations de consommateurs, foyers
- Lexique pour l'accession à la propriété
- Allocations familiales : prestations 2010
- Allocations familiales : une aide pour toutes les familles
- Allocations familiales : des aides pour se loger (l'aide personnalisée pour le logement, l'allocation de logement familiale, l'allocation de logement sociale - la prime de déménagement - le prêt à l'amélioration de l'habitat)
- Allocations familiales : j'ai un logement
- Discrimination ? La HALDE est là pour vous aider
- Personnes handicapées : l'accessibilité au logement
- Anah : le guide des aides
- Anah : propriétaires-bailleurs : le guide des avantages fiscaux du conventionnement
- Anah : propriétaires-occupants : vous souhaitez réhabiliter votre logement ? l'Anah peut vous aider