

# LE GENEVOIS

## ARTHAZ-PONT-NOTRE-DAME

### Le nouveau plan local d'urbanisme présenté aux citoyens

**M**ardi soir à la salle communale, le maire Cyril Pelvat et son équipe ont présenté aux habitants, venus nombreux, le plan local d'urbanisme (PLU) pour les dix années à venir.

Ce PLU, en accord avec le schéma de cohérence territoriale (Scot) de la communauté de communes Arve et Salève, a été arrêté lors de la réunion du conseil municipal de février dernier.

#### Un besoin de 156 logements

Ce PLU, estimant une croissance maîtrisée de la population à 360 habitants en dix ans, prévoit un besoin de 156 logements. Parmi ces logements, 22 sont collectifs, 50 intermédiaires, 74 individuels et 17 sociaux nécessitant 11 hectares de surface.

Malgré cet accroissement, le PLU prévoit une densification de l'habitat à l'intérieur du chef-lieu ainsi que dans les "dents creuses" au sein de certains hameaux. Un processus qui vise à éviter une urbanisation "en tâche d'huile".

Ces premiers logements vont se concrétiser prochainement par la construction d'un ensemble de 20 logements sur le site de la menuiserie Berthet, dont 17 logements aidés. La commune a fait l'acquisition de 2 750 mètres carrés de terrain sur cet emplacement.

Près d'un hectare sera consacré au commerce et à l'artisanat, notamment vers l'agence postale, afin de redynamiser le chef-lieu. Aucun achat de terrains ne concrétise encore ce projet.

#### 40 hectares de zone agricole Stricte

Dans une optique de maintien du tissu rural, 40 hectares seront maintenus en zone agricole stricte, interdisant toutes constructions. Le PLU prévoit également la mise en place d'espaces boisés en bordure de l'Arve et de la Ménoche.

Concernant l'architecture traditionnelle, l'identification des "bâtiments remarquables" et la réhabilitation du bâti existant seraient encouragés.

Ce plan local d'urbanisme, dans ses grandes lignes, prévoit donc un accroissement démographique limité pour les dix années à venir. L'enquête publique sera ouverte du 1<sup>er</sup> juin au 2 juillet.

**Christophe CADET**



Le maire Cyril Pelvat et l'équipe municipale prévoient une croissance maîtrisée de la population à 360 habitants en dix ans. Le DLCC.