

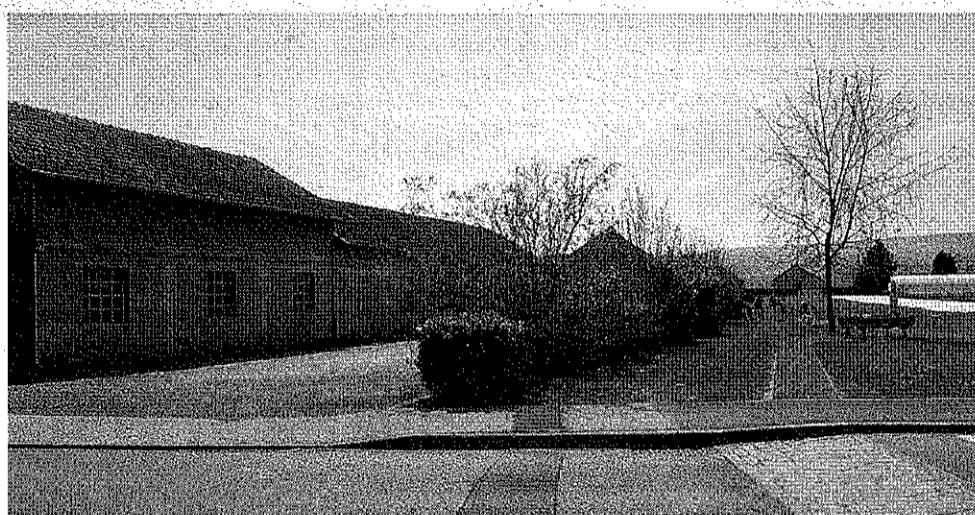
# Canton de Reignier

## Logements sociaux et réaménagement du chef-lieu à Arthaz

Après une première année d'activités, l'équipe municipale, qui avait présenté lors de sa campagne ses projets de création d'un bâtiment de logements sociaux, utiles aux plus âgés et aux plus jeunes de la commune, s'apprête à le mettre sur les rails.

C'est à quelques mètres de la mairie et de l'école, de l'autre côté de la route que Cyril Pellevat, le jeune maire d'Arthaz, es-

père pouvoir implanter le bâtiment d'environ 17 logements sociaux, argument n° 1 de son équipe lors des dernières élections municipales, mais aussi un devoir imposé par le Programme local de l'habitat (PLH) de la communauté de communes Arve et Salève. L'ensemble immobilier réunirait en un même lieu ceux qui ont souffert de la difficulté à se loger à des périodes opposées de la vie : les jeunes et les personnes âgées. « Nous aimerions également créer un



Faute d'un PLU qui aurait permis à la commune de préempter, le maire est passé par l'Établissement public foncier qui devrait acquérir le terrain convoité face à la mairie.

cabinet médical, car cela manque cruellement dans la commune où nous avons une population très âgée : la plus âgée du département ! », précise paradoxalement l'un des plus jeunes maires du département.

Pourtant si l'idée paraît séduisante, elle n'est pas simple à concrétiser. Surtout lorsqu'il s'agit d'acquisitions foncières. La commune convoite en effet goulument le terrain de Francis Berthet, sur lequel est érigée l'ancienne menuiserie. Le problème, car problème il y

a, c'est que Francis Berthet - qui malgré notre appel n'a pas souhaité s'exprimer - avait prévu de vendre son terrain à un promoteur privé pour y créer un ensemble immobilier résidentiel...

### Échec des négociations

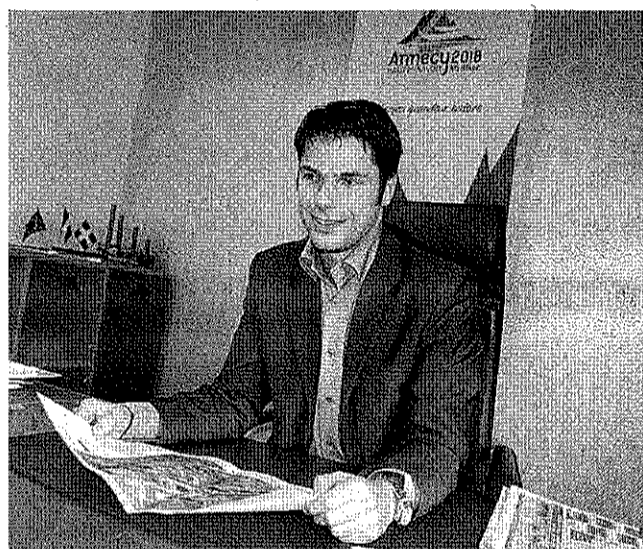
La commune aurait fort bien pu réaliser son projet sur le terrain communal qui longe la propriété Berthet, : actuellement un terrain de maraîchage, « mais dans ce cas, nous aurions eu deux immeubles en parallèle et à très peu de distance, ce qui aurait fait beaucoup », explique Cy-

ril Pellevat qui ne souhaitait pas imposer aussi rapidement de tels aménagements dans sa petite commune rurale de 1 600 âmes. Après une période de négociation offrant notamment l'échange d'une partie du terrain communal contre une autre partie de terrain privé, rien de positif n'a pu en ressortir. « Nous avons donc fait appel à l'EPF qui financera l'acquisition du bâtiment. » Rappelons que l'Établissement public foncier (EPF) a été créé en décembre 2003 pour accompagner les communes dans le

développement de leur territoire et qu'il a pour principale mission la constitution de réserves foncières pour le compte des collectivités locales membres, via les communautés de communes. Il regroupe un ensemble de moyens techniques, juridiques et financiers au service des collectivités territoriales de Haute-Savoie. « Un bel outil pour éviter de lancer les études foncières, de voiries et qui nous garantit la maîtrise du foncier ! », souligne l' élu qui, faute de PLU dans sa commune, n'était pas en droit de préempter le terrain convoité. D'ici deux ans, la commune pourrait obtenir une déclaration d'utilité publique avec, si possible, un arrangement à l'amiable à la clé.

Et comme l'analyse Philippe Vansteenkiste, directeur de l'EPF : « Il y a au moins une garantie d'être payé avec notre organisme puisque nous sommes publics. Avec la conjoncture actuelle, c'est un élément de poids d'autant que les promoteurs privés doivent souvent attendre la commercialisation de leurs biens pour régler le vendeur. » Un argument qui saura peut-être séduire le propriétaire...

Pascale Mermillod



C. Pellevat, l'un des plus jeunes maires de Haute-Savoie, travaille à loger les personnes âgées et les jeunes de sa commune.

### Reignier : du bon son pour toutes les oreilles

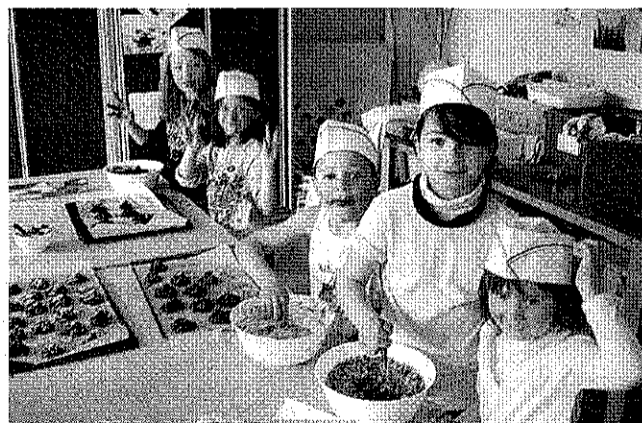


Semtazone, le groupe de rock français en live.

Le Perce Oreille offre ces jours, un programme musical réjouissant et varié. C'est samedi dernier que se produisait Semtazone, un groupe de rock indépendant originaire de Mâcon. Après plus de 500 concerts dans le monde entier et un troisième album intitulé "Alles Is Durven" ("Le tout, c'est d'oser" en néerlandais), les six musiciens ont fait vibrer le public du Perce-Oreille. Dimanche, toujours dans le même esprit, afin de découvrir d'autres horizons musicaux, avait lieu un concert de chan-

sons Pop Rock françaises et arabo-andalouses avec Madjid Ziouane. Mercredi, le chanteur canadien d'origine italienne, Marco Calliari, était de retour à l'espace culturel de l'Éculaz. Ce soir, c'est au tour de Poum Tchack, venus du Sud de la France avec un mélange détonant de swing, de jazz, de rock, et de musique tzigane. Et demain, le Perce Oreille ouvre ses portes au rägga, ska, rocksteady et hip-hop pour une soirée ground system avec entre autres, Bombeex Sound System et Saymon Selecta et Benzo. Arnaud Gélard

### Reignier : découvrir et s'amuser pendant les vacances avec la MJC



Les enfants participent à l'atelier cuisine.

Pendant les vacances de Pâques, le centre de loisirs de la MJC, ouvert du Lundi au vendredi, de 7 h 45 à 18 h, propose toutes sortes d'activités pour les enfants et les adolescents. Tout au long de la journée, l'équipe des animateurs met en place des activités sportives et culturelles, des travaux manuels et des jeux entrecoupés du repas de midi et d'un goûter. Les semaines comportent souvent deux sorties différentes. Les animateurs sont à l'écoute des jeunes et organisent la se-

maine en fonction des envies et des propositions. Par exemple, 16 jeunes de 11 à 14 ans sont allés faire du karting à Scientrier et cette semaine, ils ont pu découvrir le Labyrinthe Aventure à Evionnaz (Suisse), un parcours d'obstacles et d'épreuves. Les plus petits ont participé à la semaine thématique autour des cinq sens, avec la visite de la Forêt des cinq sens à Talloires et le grand jeu des Sens-perdus, un jeu de rôle organisé par les animateurs dans le bâtiment de la MJC. A.Gélard

### Reignier : Pauline Boisier, animatrice et étudiante

Depuis quatre ans, Pauline Boisier est animatrice au centre de loisir de la MJC pendant les vacances scolaires. Elle a commencé par s'occuper des 5-10 ans, désormais, elle prend en charge les 7-10 ans. Elle organise des ateliers, des jeux et de nombreuses activités avec les enfants.

« J'aime l'ambiance du centre de loisir, je connais bien certains enfants, je les vois grandir et je m'attache à eux », explique la jeune fille. De temps à autre, elle accompagne aussi les jeunes de 11 à 14 ans. « Tout ce temps passé à créer, découvrir et s'amuser avec les plus petits, nous a rapprochés. Avec les ados, la relation est différente ; les activités sont plus sportives et je me défoule », avoue-t-elle en souriant. Elle passe la plus grande partie de son temps libre à la MJC et se consacre notamment à ses études. Après un brevet d'études professionnelles (BEP) sanitaire et sociale et un Bacca-



P. Boisier est une jeune animatrice dynamique.

lauréat en sciences médico-sociales effectués à Annecy, elle suit une formation d'assistante sociale à Lyon.

« J'ai grandi à Reignier, je n'ai pas l'esprit citadin. J'apprécie la vie ici, et je reviens presque tous les week-ends. Après mes études, je souhaiterais pouvoir travailler en Haute-Savoie. » Malgré cet emploi du temps bien rempli, Pauline arrive à entretenir sa passion pour les danses de salon (valse, tango, rumba, etc.). A.Gélard